

Tájékoztató

Kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetők

jelenlegi tűzvédelmi jogszabályok által előírt feladatai

Kivételes eset, hogy az összefoglalóval kezdődik egy tájékoztatás. Így talán jobban átláthatók lesznek a jogszabályok és a pirossal megjelölt magyarázatok.

Összefoglalás:

- Tűzvédelmi Szabályzatot minden szállásadónak készíttetni szükséges erre jogosult tűzvédelmi szakemberrel.
- Tűzriadó Tervet is, ha 20-nál több férőhellyel rendelkezik. Ilyenkor évente tűzriadó gyakorlatot kell tartani, melyet legalább 15 nappal a gyakorlat előtt be kell jelenteni a tűzvédelmi hatóságnak.
- Tűzvédelmi oktatás minden évben 1x, ill új munkavállaló esetén munkába állás előtt. Az oktatást oktatási naplóban dokumentálni szükséges.
- Tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat 6 évente, erre jogosult szakemberrel. (a vizsgálat célja: a konnektorok, elektromos berendezések nem okozna-e tüzet?)
- Villámvédelemi felülvizsgálat 6 évente, erre jogosult szakemberrel, ha van az épületen villámvédelmi berendezés.
- Tűzoltó készülék szintenként legalább 1 db minden épületben szükséges. Ennek is időszakos felülvizsgálata van. Illetve utánvilágító táblával jelölni szükséges.
- Oltóvíz: fali tűzcsap, föld alatti vagy feletti tűzcsap vagy tűzivíz medence ha van a létesítményben, akkor időszakos felülvizsgálat szükséges.
- Ha vannak a létesítményben tűzoltó készüléken kívül még különböző tűzvédelmi berendezések pl: tűzjelző, hő- és füstelvezető rendszer, pánikzáró ajtó, tűz- vagy füstgátló ajtó, akkor ezeknek időszakos felülvizsgálatuk szükséges.
- Táblák: utánvilágító táblával jelölni szükséges a tűzvédelmi eszközöket, gázlezáró főcsapot, tűzvédelmi főkapcsolót, menekülési

útvonalat, liftet. Tájékoztatni kell az épületbe belépőket a dohányzásról, a menekülési lehetőségekről, a tűzvédelmi szabályokról. Ezek formáit lentebb olvashatják.

- Folyosókon, menekülési útvonalon nem tárolható semmi. Kivéve virág, ha van szabad - legalább 1,1 m széles - útvonal.
- A fővonalon távbeszélő készülékek mellett a tűzoltóság hívószámát fel kell tüntetni.
- Kiürítés számítást kell végezni, minden olyan helysége, melynek befogadóképessége 50 fő felett van.

Ha a továbbiakban csak a pirossal jelölt részeket olvassa, és a jogszabályokat nem, akkor reményeim szerint megérti, hogy milyen tűzvédelmi szabályokat szükséges betartani egy szálláshelyet üzemeltető állampolgárnak.

1996. évi XXXI. tűzvédelmi törvény

A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek, a jogi és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek tűzvédelemmel és műszaki mentéssel kapcsolatos feladatai **vagyis kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetők feladatai:**

18. § (1)- A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek megvalósításával, üzemeltetésével, fejlesztésével összhangban gondoskodniuk kell a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. **vagyis a tűzvédelmi jogszabályokban előírtakat be kell tartani, tartatni. Ezek a következő oldalakon olvashatók.**

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltak kötelesek

a)* a közvetlen tűzvédelmüket szolgáló - jogszabályban, hatósági határozatban előírt - tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni; **vagyis szükséges 6 kg-os EU-s tűzoltó készüléket készenlétben tartani szintenként legalább 1 darabot. A darabszámot a terület négyzetmétere határozza meg. (tűzvédelmi szakember tud tájékoztatást adni a készülékek mennyiségéről). Ezen vagy ezeken a tűzoltó készülékeken negyedévente az üzemeltetőnek üzemeltetői ellenőrzést kell tartani, melyet a tűzoltó készülék üzemeltetési naplójában dokumentálni is kell. Ha hibát lát pl a nyomás elment a készülékből, szakembert kell hívni. Évente tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező szakemberrel kell elvégeztetni az éves felülvizsgálatot. 5 évente közép karbantartás, 10 évente teljeskörű karbantartás szükséges. 20 év után selejt.**

A létesítésnél, ha a tűzvédelmi szakértő vagy hatóság más tűzvédelmi berendezést is előírt, akkor ezek időszakos felülvizsgálatát is (félévente, évente) el kell végeztetni. Pl: hő-és füstelvezető rendszer, tűzjelző berendezés, füst-vagy tűzgátlóajtó, pánikzáras ajtó. Ezen berendezéseknek is van üzemeltetői ellenőrzése (havonta vagy negyed évente), amit az üzemeltetőnek kell elvégezni és dokumentálni az üzemeltetési naplóban.

Oltóvízről akkor kell gondoskodni, ha létesítésnél a tűzvédelmi hatóság előírta a fali tűzcsapot vagy a föld alatti vagy feletti tűzcsapot vagy a tűzivíz medencét. Ezeknek is van üzemeltető ellenőrzése (félévente dokumentálni) ill. féléves, éves és öt éves felülvizsgálata. Ami közterületen, vagyis az utcán található föld alatti vagy föld feletti tűzcsap, annak felülvizsgálatáról az Önkormányzat gondoskodik.

54/2014.(XII.5.) BM rendelet: 147. § Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására. **vagyis igazolni kell megfelelőségi nyilatkozattal, hogy az utánvilágító tábla tudja a megfelelő fényt meghatározott ideig kibocsátani. Ezen nyilatkozatot a vásárlás helyen kérni kell. A hatóság az Everlux és KÖ-JO táblákat elfogadja nyilatkozat nélkül is.**

148. § (1) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett

a) tűzoltó készülékeket,

b) fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket,

c) bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,

d) kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és

e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát. **vagyis jelölni kell a tűzvédelmi eszközöket utánvilágítós táblával, melyeket tűzvédelmi szolgáltatók árulnak. (papírboltban everlux és köjos nincs)**

(2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni

a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,

b) a dohányzás tilalmát és

c) a vízzel oltás tilalmát. **vagyis minden bejáraton jelölni szükséges 4 nyelven, hogy dohányozni tilos. (papírboltban árult matrica, tábla is megfelelő)**

(3) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni

c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére. **vagyis tájékoztatni kell a tűzoltókat, hogy a napelemet is kapcsolják le egy esetleges tüzeset alkalmával. Erre is létezik szabvány matrica, melyet a bejáratra szükséges kiragasztani.**

(4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell. **vagyis a gázelzárót és tűzvédelmi főkapcsolót utánvilágítós táblával jelölni szükséges.**

149. § A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek. **vagyis pl a tűzoltó készülék felé a falra 1,8-2,5 m magasan fel kell ragasztani a tűzoltó készüléket jelölő utánvilágítós táblát.**

150. § A két szintnél magasabb vagy egynél több pinceszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén, **vagyis utánvilágítós táblával jelölni szükséges, hányadik emeleten vagyunk.**

1996. évi XXXI. tűzvédelmi törvény 18. §

b) a tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni; **vagyis, ha a tűzoltók gyakorlatozni szeretnének a kiszemelt helyen, ezt engedni kell. Ez jó az üzemeltetőnek, mert helyismeretük lesz a tűzoltóknak.**

d) biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét. **vagyis, ha a hatóság látni szeretné a kiszemelt létesítményt a tűzvédelmi iratokkal együtt, akkor ezt engedni kell. Érdemes tűzvédelmi szakember segítségét kérni már az ellenőrzés előtt, hogy az iratok rendben legyenek, illetve az ellenőrzésen ez a szakember a hatóság embereivel is könnyedén szót ért.**

19. §* (1) A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük, ha

a) a munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak, **vagyis ötnél többen dolgoznak az adott munkahelyen, akkor Tűzvédelmi Szabályzat szükséges.**

b) az általuk üzemeltetett, bérelt épületrész, épület területén található olyan helyiség, amelynek a legnagyobb befogadóképessége meghaladja az 50 főt, vagy **vagyis van olyan helység az épületben, melyben 50 főnél többen tartózkodnak pl egy konferencia terem, akkor Tűzvédelmi Szabályzat szükséges.**

c) kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetnek. **vagyis egyértelmű, hogy Tűzvédelmi Szabályzat szükséges mindenkinek, aki szálláshelyet üzemeltet.**

9/2005. (III.25.) BM rendelet 7. § (7) Tűzvédelmi szabályzatot legalább középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy készíthet, módosíthat. Azokban az esetekben, ahol jogszabály felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy alkalmazását írja elő, tűzvédelmi szabályzat készítésére, módosítására felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy jogosult. **vagyis Szabályzat elkészítésére erre jogosult szakembert kell megbízni.**

30/1996.(XII.6.) BM rendelet 1. § (1)* A Ttv. 19. § (1) bekezdésében felsoroltaknak a Tűzvédelmi Szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) a rendeltetésszerű tevékenység megkezdése előtt el kell készíteni, és a tevékenység megkezdésének időpontjától az alkalmazását el kell rendelni.

vagyis, ahogy a törvényben előbbre már olvashatták, minden kereskedelmi szálláshelyet üzemeltetőnek szükséges tűzvédelmi szabályzatot készíteni.

(2) Tartós próbaüzem esetén - legfeljebb hat hónapos időtartamra - ideiglenes Szabályzat készíthető. A próbaüzem befejezése után 30 napon belül kell a Szabályzatot végleges formában kiadni.

2. § (1)- A Szabályzatot a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén legkésőbb a változástól számított 30 napon belül úgy kell átdolgozni, hogy az naprakész legyen. **vagyis, ha változás történik a szálláshelyen vagy a cégben vagy jogszabályban, 30 napon belül át kell dolgozni a Szabályzatot. Ez most hamarosan esedékes lesz, mivel az új Országos Tűzvédelmi Szabályzat 2020. január 22-én lép hatályba.**

(2)- A Szabályzatban foglaltakat a munkáltató a munkavállalókkal köteles ismertetni, amely történhet elektronikus úton is. Az oktatás megtörténtét oktatási naplóban kell rögzíteni, és azt az érintettek aláírásával vagy elektronikus oktatás esetén munkavállalónként azonosíthatóan igazolni kell. **vagyis tűzvédelmi oktatást kell tartani évente és új munkavállaló munkába lépése esetén.**

(3) A munkáltatónak gondoskodnia kell arról, hogy a gazdálkodó szervezettel kapcsolatba kerülők (külső munkavállalók, szállóvendégek stb.) - a rájuk vonatkozó mértékben - a Szabályzat tartalmát megismerjék. **vagyis az előírt tájékoztató táblákát ki kell ragasztani, függeszteni pl: dohányozni tilos, és a szobákban egy tűzvédelmi tájékoztatót kell elhelyezni több idegen nyelven is.**

4. § (1)- A Szabályzat készítésére kötelezett a Szabályzat mellékleteként Tűzriadó Tervet köteles készíteni az általa üzemeltetett, bérelt

a) épületrészre, épületre, ha az

ad) 20-nál több férőhellyel rendelkező kereskedelmi szálláshellyel rendelkezik, **vagyis Tűzriadó Tervvel is rendelkezni kell, ha 20-nál több a férőhely**

b) épületrészre, épületre, szabadtérre, ha az

ba) olyan zenés szórakozóhely működésére szolgál, amely megengedett maximális befogadóképessége meghaladja az 50 főt, vagy **vagyis Tűzriadó Tervvel is rendelkezni kell, ha rendszeresen zenés esteket tartanak és 50**

főnél nagyobb a helység befogadóképessége. A befogadóképességet kiürítés számítással lehet igazolni.

(4) A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni, annak eredményét értékelni és azt írásban rögzíteni kell. A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell. A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell. **vagyis, ahol 20-nál több a férőhely, ott tűzriadó gyakorlatot évente szükséges tartani, és ezt - a riadó előtt 15 nappal - a hatóság felé jelenteni kell.**

(5) A Tűzriadó Tervet állandóan hozzáférhető helyen, az érintett épületrész, épület területén kell elhelyezni. **vagyis a Tűzriadó Tervet az alaprajzokkal a recepción kell tartani.**

(6) Az (1) bekezdés a) pontjában és b) pont ba) alpontjában felsoroltak közösségi terein, továbbá szálláshelyeken a szobákban is el kell helyezni az épület elhagyásának lehetőségét (menekülési útvonal) tartalmazó alaprajzot és annak szöveges leírását vagy olyan kivonatát, amely az adott helyiség, épület biztonságos elhagyásának irányáról, módjáról tájékoztatást ad. A tájékoztatást a külföldiek elhelyezésére is szolgáló kereskedelmi szálláshelyeken angol és német nyelven, valamint szükség szerint további idegen nyelven is kötelező elhelyezni. **vagyis minden közösségi helységben (társalgó, folyosó, étkező, szabadidős helyiség) ill. a szobákban ki kell függeszteni az aktuális szint alaprajzát a menekülési nyilakkal. A szobákban szöveges tájékoztatást a tűzvédelmi szabályokról több nyelven.**

1996. évi XXXI. tűzvédelmi törvény 20. § (1) A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a kezdeményező a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni. **vagyis, ha bővül a szálláshelyen a férőhelyek száma, és ez 15%-os növekedést eredményez, akkor ezt jelenteni kell a tűzvédelmi hatóságnak.**

20/A. § Beépített tűzjelző berendezés vagy beépített tűzoltó berendezés jogszabályi rendelkezés vagy hatósági előírás alapján történő létesítési kötelezettsége esetén a beépített tűzjelző vagy beépített tűzoltó berendezés létesítését, továbbá átalakítását, bővítését, használatbavételét és megszüntetését a tűzvédelmi hatósággal előzetesen engedélyeztetni kell. **vagyis minden, ami tűzjelzővel kapcsolatos, a hatóságnak engedélyeznie kell.**

21. § (1) ez a paragrafus beruházásnál, bővítésnél vagy átépítésnél **fontos** Jogszabályban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tűzvédelmi dokumentációt csak az a természetes személy készítheti, aki tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervezői jogosultsággal rendelkezik.

(5) A felelős műszaki vezető - annak hiányában a kivitelező - köteles a végleges építési engedélyben, a tűzvédelmi dokumentációban és a műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani, a tervezési hiányosságok megszüntetését a tervezőnél és a beruházónál kezdeményezni.

(6) A felelős műszaki vezetőnek - annak hiányában a kivitelezőnek - az építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően az (5) bekezdésben foglaltak érvényesítéséről írásban kell nyilatkoznia.

22. § (2) Jogszabályban meghatározott foglalkozási ágakban és munkakörökben csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy foglalkoztatható. **vagyis, ha egy karbantartót, szerelőt hívunk, aki hegeszteni, forrasztani fog, akkor tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.**

(3) A munkáltató köteles gondoskodni a munkavállalói, illetőleg a munkavégzésben részt vevő családtagjai évenkénti tűzvédelmi oktatásáról, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék. **vagyis munkába állás előtt,**

ill. évente tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni a munkavállalókat, melyet a tűzvédelmi naplóban dokumentálni szükséges.

(4) A munkáltató azt a munkavállalót, illetőleg a munkavégzésben részt vevő családtagot, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenységgel nem foglalkoztathatja.

54/2014.(XII.5.) BM rendelet 152. § (1) A kijárat és vészkijárat ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel. **vagyis utánvilágítós táblával jelölni kell a szabadba kivezető ajtót. Pánikzárás ajtót még kevés helyen létesítettek. Ha van, az ajtóra tájékoztató táblát kell ragasztani, hogy hogy is nyílik az ajtó ill időszakos felülvizsgálatát szükséges elvégeztetni.**

(2) Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Közösségi épületekben, ha külföldi személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló külföldi személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni. **vagyis szabványos tájékoztató táblát kell minden szinten kifüggeszteni több nyelven is a lift használatára vonatkozólag.**

153. § (1) A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijárat ajtók fölé, valamint a menekülési út minden irányváltoztatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie. **vagyis utánvilágítós táblával jelölni kell a menekülési utat úgy, hogy legalább egy ilyen táblát mindig lásson a menekülő. Folyosókra, minden lépcsőfordulóra, kijárat ajtók fölé.**

54/2014.(XII.5.) BM rendelet XVIII. FEJEZET HASZNÁLATI SZABÁLYOK vagyis a Tűzvédelmi Szabályzatban ezeket a tűzvédelmi szakember leszabályozza pl: helyiségek használata, szabadterű tűzvédelmi szabályai, raktározás, éghető anyag használata és tárolása, alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység, dohányzás, elektromos eszközök használata, tűz esetén a teendőket stb...

205. §

(2) A menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el.

(3) A menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le. **vagyis a közlekedőkön, lépcsőházakban, menekülési útvonalon semmit nem szabad tárolni, csak virágot, ha 1,1 m széles út biztosított.**