

KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK

a

Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – magánszálláshelyek és egyéb szálláshelyek fejlesztése tárgyú pályázati felhívás kapcsán

Telefonok alapján felmerült kérdések	Válasz
Újonnan létesített szobákra is igényelhető támogatás?	Nem igényelhető támogatás új szoba létesítésére, továbbá a szobaszám nem változhat a pályázat eredményeképpen (se le, se fel)
Panzióként regisztrált, de kevesebb, mint 8 szobával rendelkezik, pályázhat?	Amennyiben a működési engedélyében panzióként van bejegyezve, nem igényelhető támogatás.
Bérli a helyet, üzemelteti, pályázhat?	Igen, amennyiben a tulajdonos/tulajdonosok írásos nyilatkozatát beszerzi és a felhívás szerint postára adja.
Miért kapott e-mailt, mivel budapesti szálláshely?	Adminisztratív hiba miatt.
Igénylés elbírálás módja?	Pályázatbeadás sorrendjében és a megfelelő dokumentáció beküldése, forrás rendelkezése alapján (Hiánypótlásra nincs lehetőség).
Budapesti székhely – vidéki szálláshely, pályázhat?	Igen, a fejlesztéssel érintett ingatlanak kell Budapesten kívül elhelyezkednie (tulajdoni lappal szükséges igazolni).
2 szoba, de egy egységként adja ki, 1 vagy 2 szobára pályázhat? Apartmant NTAK 1 szobának veszi	Az NTAK-ban rendelkezésre álló adatok alapján lehet pályázni, a szálláshelyen értékesíthető szobaegységek száma szerint. Az újonnan regisztrálóknak is ez alapján szükséges eljárni az adatok megadása során.

Családi ház tetőterében kialakított szobákat ad ki, ez kizáró ok?	Amennyiben működési engedéllyel rendelkezik és az NTAK-ban regisztrált vagy regisztrálni fogja a szálláshelyet.
Magánszemélyként volt működési engedélye, e.v. átminősítés folyamatban, 2 szoba+fürdőszoba+konyha. 2 szoba vagy 4?	Kiadható szobaszám (NTAK adat) az irányadó, azaz konyha és fürdőszoba nem önállóan kiadható szobaegység (NTAK meghatározás), így a válasz 2.
Szükséges-e önerő?	Nem, a támogatás intenzitása 100 %.
Visszaadott szálláshely-engedély, amennyiben mégis a támogatásból felújítana, működhet-e?	Igen, amennyiben 2019. évben működött és érvényes működési engedéllyel rendelkezett, és a pályázata benyújtásakor érvényes működési engedéllyel rendelkezik, de 2020. május 18. napján NTAK szálláshely regisztrációs számmal nem rendelkezett.
NTAKban több, mint 8 szobája van, azonban abból 3 irodaként kerül hasznosításra. Pályázhat?	Amennyiben az NTAK-ban több, mint 8 szobával rendelkezik nem adhat be pályázatot.
Nincs NTAK regisztráció, megtehető-e még?	Igen
Működési engedély még nincs, amennyiben a kiírás megjelenése előtt rendelkezésre áll, pályázhat-e?	Csak akkor, ha 2020. május 18. napján NTAK szálláshely regisztrációs számmal rendelkezik. Egyébként nem.
Érdemes-e NTAK regisztrációba belekezdenie, vagy nem?	Igen.
Tulajdonos és az üzemeltető személye eltérő	Pályázhat, amennyiben beszerzi és időben postára adja a tulajdonos írásos hozzájáruló nyilatkozatát.
Vállalkozó pályázhat?	Igen
Egy személy több szálláshelyet is működtet, mindegyikre beadhat pályázatot?	Igen, amennyiben megfelel a felhívásban meghatározott kritériumoknak. Ahány működési engedélye van, annyi pályázatot nyújthat be.
Döntési kritériumok?	Formailag és tartalmilag megfelelő pályázat benyújtása, dokumentumok hiánytalan, határidőn belül történő beküldése, forrás rendelkezésre állása.
December végéig be kell fejeznie a felújítást vagy elég csak elkezdni?	Kiírás alapján, a fizikai befejezés végső dátuma 2020.12.31.
Két tulajdonos, mindegyik pályázhat?	Az üzemeltető pályázhat minden esetben.
Hol tud még pályázni, amennyiben is nem kap támogatást?	Figyelje a honlapunkat.
Mobileszközről is lehetséges az NTAK belépés?	Applikáció nem áll rendelkezésre, de minden böngésző támogatja.

Kapnak-e a szálláshelyek értesítést a felhívás megjelenéséről?	Nem
Szoba pontos definíciója? Lakóegység?	szoba: a szálláshely azon önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel rendelkező egysége, amely egy vagy több helyiségből áll, és egy vagy több vendég egyidejű elszállásolására alkalmas. Kemping és üdülőháztelep szálláshelytípus esetén a szoba megfelelője a lakóegység vagy a terület egység
Online vagy offline az igénylés módja?	Is-is, űrlap online, beküldendő mellékletek offline
Utófinanszírozás?	Van rá lehetőség, amennyiben nem nyilatkozik az előleg lehívásáról, úgy automatikusan utófinanszírozás lesz.
Szükséges-e vállalkozás a pályázathoz vagy elegendő, ha tulajdonosként pályázik.	Minden esetben az üzemeltető pályázhat, akár természetes személyként is
Mire lehet felhasználni?	Kiírás részletesen felsorolja a támogatható célokat (Felhívás D.4.)
Civil szervezet pályázhat-e?	Igen, amennyiben megfelel a felhívásban meghatározott kritériumoknak
Több tulajdonos esetén hogyan történik a pályázat?	Az üzemeltető a tulajdonosok hozzájárulását kérve nyújthatja be a pályázatot. Az NTAK-ban rendelkezésre álló adatok alapján lehet pályázni, azon a tulajdonoson keresztül, aki rendelkezik NTAK regisztrációval, mivel az üzemeltetés jellegénél szerepel, hogy saját vagy bérelt az ingatlan üzemeltetése
Külső átalakításra, felújításra fordítható-e?	Pontatlan a kérdés, kérdezz vissza, hogy mit ért ez alatt. Egyébként igen, amennyiben az önállóan támogatható tevékenységek köréből is megvalósul fejlesztés (Felhívás D.1.).
Több, mint 8 szoba esetén megosztható-e a működés és így igényelhető-e a támogatás.	NTAK-ban/működési engedélyben szereplő adat alapján történik a pályázat benyújtása
Működési engedély kiadásának napján beadható-e a pályázat	Nem
Szükséges pályázatíró igénybevétele?	Nem
Támogatás intenzitása?	100%
Csak szobákra lehet-e felhasználni vagy a kiszolgáló helyiségre is?	A kiszolgáló helyiségekre is felhasználható

Kezdő szálláshelyekre is igénybe vehető?	Nem, amennyiben induló vállalkozásra gondolt (mivel nincs működési engedélye)
Kezelhető-e rugalmasan a működési engedély rendelkezésre állása?	Nem
Közösségi szálláshely pályázhat?	Nem
Több szálláshelyre lehet benyújtani pályázatot vagy összesen 8 szobára?	Az NTAK-ban szereplő adatok és a felhívás feltételei alapján (működési engedély, regisztráció) Ahány működési engedély, annyi pályázat.
Sikeres/sikertelen pályázatot követően felfüggeszthető-e az NTAK regisztráció?	Mivel az üzemeltető jogszabályi kötelezettsége az NTAK-ba történő adatszolgáltatás, a felfüggesztést csak akkor javasoljuk, ha az üzemeltetés is felfüggesztésre kerül.
Hogyan/honnan látható a pályázati jogosultság (édesanya üzemeltet)?	Felhívásból, az üzemeltető pályázhat.
Most kér működési engedélyt, pályázhat?	Nem
2 szobával már rendelkezik, tervezi bővíteni, lehetséges akkor pályázni a teljes szobaszámmal?	Nem, nem hozható létre új szoba a támogatásból, csak a meglévő szobákra fordítható
Falusi vendéglátás, NTAK-ban 2 szoba, azonban a szoba mérete nem éri el a 12 m ² -t, jogszabály megsértése nélkül milyen összegre pályázhat.	Amennyiben egyágyas igen (és legalább 8 négyzetméter), amennyiben két- vagy több ágyas (és legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter)
Magyar feleség, olasz férj (5 éve Mo-n él), férj az üzemeltető, jogosult-e a pályázat beadására (NTAK regisztráció van)	Igen
Télen felújításra került az ingatlan, annak a költségei elszámolhatóak-e?	Nem, csak a pályázat kiírását követően kezdett beruházások költségei számolhatók el.
Több ingatlana van, a max. 8 szoba ingatlanonként értendő?	Igen, az NTAK-ban szereplő regisztrált szálláshelyek alapján
Szükséges-e részletes költségvetést, terveket beadni a kérelemhez?	Nem

Erre a szálláshelyre MFB hitelt is kapott, az kizáró ok?	Csak abban az esetben, ha jelzálogjog került bejegyzésre és annak jogosultja a bank, illetve akkor, ha a pályázónak a bank felé 60 napnál régebbi tartozása van.
GINOP pályázata folyamatban van, annak még nincs eredménye, pályázhat-e?	Igen, kérjük, hogy legyen figyelemmel a pályázat összeállítása során arra, hogy ugyanarra a tevékenységre nem adható be két támogatási kérelem
1. Jelenleg üzemeltet szálláshelyet, de újat vásárol és a támogatást arra szeretné fordítani (a meglévőre veszi fel). 2. Az 1 vendégre jutó m ² -be a fürdő is beszámít-e	1. Nem tud az újra benyújtani, mert nincs rá működési engedély a PF-ben megadott időszakra 2. Irreleváns kérdés, nincs ilyen korlát.
Napelem telepítésére is felhasználható-e az összeg?	Igen, de csak önállóan támogatható tevékenységgel együtt (pl.: Meglévő szálláshelyek külső és belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának, minőségének fejlesztésére, a szálláshelyek szobáinak és kapcsolódó helyiségeinek átalakítására, felújítására irányuló tevékenységek. Szálláshely szolgáltatáshoz közvetlenül kapcsolódó eszközök beszerzése).
Szezonális nyitva tartás esetén is pályázhatnak-e Hajdúszoboszlóról?	Igen
Mi történik, ha nem elszámolható költségre fordította a támogatást? Visszafizetés módja?	Visszafizetési kötelezettség terheli, a Támogató által megadott bankszámlaszámra történő utalás teljesítésével (ügyleti és késedelmi kamattal együtt)
Tetőfedés, tetőcsere is elszámolható?	Igen
Bútorfelújítás elszámolható?	Nem
TV vásárlásra fordítható-e a támogatás?	Igen, amennyiben új és az egységára meghaladja a nettó 20.000 Ft-ot
Sufnit szeretném kiadó szobává fejleszteni lehet?	Mivel a sufni sem szálláshely működési engedéllyel, sem pedig NTAK regisztrációval nem rendelkezik, így pályázat benyújtására sem jogosult. Továbbá nem lehet a támogatást szoba létesítésére fordítani.

Pályázat beadása előtt vásárolt eszközök elszámolhatóak-e	Nem, csak a benyújtást követően megkezdett fejlesztés költségei számolhatóak el.
Jelenleg 4 szobával rendelkezik, még 2-t tervez, a támogatás keretében ezt megteheti-e.	Nem, csak meglévő kapacitás felújítására van mód.
Előre vagy utólag kell elszámolni a támogatási összeggel?	A megvalósítási időszak – 2020.12.31. – lejártát követő 90 nappal kell a záró beszámolót és elszámolást benyújtani.
Nem rendelkezik még szálláshely-minősítéssel, ez kizáró ok-e	Nem, működési engedéllyel kell rendelkeznie a felhívásban foglaltak szerint.
Csak 5 szobája van, azonban több, mint 16 ágya.	Nem támogatható.
Egy családi ház emelete működik magánszálláshelyként, így jogosult vagyok-e a támogatásra.	Amennyiben rendelkezik működési engedéllyel, NTAK regisztrációval (vagy most regisztrál), úgy az abban szereplő adatok alapján igen.
Testvérpár üzemelteti külön-külön a fsz és emeleti részt, külön-külön engedéllyel, NTAK regisztrációval, mindketten beadhatnak-e pályázatot.	Igen, mivel a jogosultság feltétele mindkettő esetében megvalósul (külön engedély és külön regisztráció)
Nyugdíjasként is pályázhat?	A jogosultság feltétele a működési engedély és NTAK regisztráció
Haszonélvezeti jog esetén lehet-e pályázni, milyen dokumentumokat kell benyújtani?	Igen, a haszonélvezőtől hozzájáruló nyilatkozatot szükséges kérni.
Mikor kezdhetem meg a projektet?	A projekt a pályázat benyújtásának napjától saját felelősségre megkezdhető. Támogatás a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz nem igényelhető. A projekt megkezdésének minősül a megvalósításra megkötött első szerződés hatályba lépésének napja vagy az aláírt és a szállító részéről visszaigazolt, vagy az előzetes ajánlatra írásban adott megrendelés.

<p>A nyolc szobán alóli fizető vendéglátóhely/ üdülő színvonalának fejlesztéséhez szükséges szobánkénti 1 millió Ft-os támogatás mikor, hol, milyen nyomtatványon igényelhető.</p>	<p>Az pályázatok benyújtására elektronikus felületen lesz lehetőség, egyszerűsített igénylési eljárás keretében. A benyújtásra jogosultaknak rendelkezniük kell Ügyfélkapu hozzáféréssel. További információ megjelenő pályázati felhívásban elérhető.</p>
<p>Magánszállás jogosult szobánként 1.000.000,-Ft fejlesztési támogatásra? Visszatérítendő vagy sem?</p>	<p>A pályázati felhívásra</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ azon magánszálláshely üzemeltetését végző természetes személyek és egyéni vállalkozók; és ■ azon, a jogszabály alapján egyéb szálláshely üzemeltetésére jogosult jogi személyiséggel rendelkező vagy nem rendelkező szervezetek pályázhatnak, akik vagy amelyek a pályázatban foglalt szálláshely tekintetében működési engedéllyel rendelkeznek. <p>A pályázó működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (a továbbiakban: vissza nem térítendő támogatás) részesül.</p>
<p>A kiírt pályázatban az szerepel, hogy az ingatlanok per és igénymentesek kell lennie. Ez mit jelent pontosan? A tulajdonunkban lévő ingatlanon egy 3. személynek bizonyos összegig haszonélvezeti joga van. Ez kizáró ok? Barátunk ingatlanján, aki szintén pályázni szeretne, banki jelzálog van. Ez kizáró ok?</p>	<p>A permentesség azt jelenti, hogy nincs eszközt vagy ingatlant érintő per folyamatban.</p> <p>Az igénymentesség azt jelenti, hogy nincs jelenlegi vagy a jövőben várható követelés, amely az ingatlan tulajdonjogát fedezetbe vonásakor korlátozná vagy értékét csökkentené.</p> <p>Igéynek minősül, ha az ingatlantulajdoni lapján az alábbi bejegyzések találhatóak:</p> <p>visszavásárlási jog; vételi jog; végrehajtási jog; a jogosulttal szemben megindított felszámolási eljárás, végelszámolás; bírószági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom elrendelésének ténye, valamint egyéb építésügyi korlátozás;</p>

	<p>kisajátítási és telekalakítási eljárás megindításának a ténye; árverés kitűzésének ténye; zárlat; tulajdonjog fenntartással történő eladás; az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztésének ténye; jogerős hatósági vagy bírósági határozattal megállapított tartós környezetkárosodás ténye, mértéke és jellege.</p> <p>Nem minősülnek igénynek az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett terhek, így például a jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom, a szolgalmak és a haszonélvezeti jog.</p> <p>Tehát nem kizáró ok.</p>
--	--