

Tájékoztató magánszálláshelyet üzemeltetők részére
Felhívjuk a figyelmet, hogy a csatolt nyilatkozat november 30-ig
visszaküldendő!

Magánszálláshely: az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, ***magánszemély vagy egyéni vállalkozó*** által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a ***szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb 16.***

Pontosították az **ágy** fogalmát (két vendég részére alkalmas férőhely az kettő ágynak számít).

Követelmények: A 239/2009. (X.20.) Korm.rendelet 5.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a szálláshely-szolgáltatásnak ***folyamatosan*** meg kell felelnie a rendelet 1. melléklet 7/A. és 7/B. pontjaiban meghatározott követelményeknek.

7/A. Bejelentési követelmény

1. A szoba nagysága:

- a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,
- b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter vagy 5 légköbméter,
- c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.

2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, - kefetartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniai hulladék-tárolóval.

3. Kávékonyha: kávé, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény-használattal.

7/B. Üzemeltetési követelmény

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.

2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. Takarítás:

a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,

b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.

4. Fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó bekészítése: adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, hajszárító és higiénikus kézszáritásra alkalmas bekészítés vagy berendezés.

5. WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír, higiénikus kézszáritásra alkalmas bekészítés vagy berendezés.

6. A szálláshely-szolgáltató köteles a szálláshely bejáratán kívül jól látható módon feltüntetni a szálláshely nevét, a szállás típusát (magyar, angol és/vagy német nyelveken), valamint a szálláshelyen belül – jól látható módon – feltüntetni a szálláshely nevét, a szállásadó nevét és telefonszámát és üzemeltetési engedély-számát.

7. A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betartatása.

8. Az 5. § (3) bekezdésében meghatározott ***szálláshelykezelő szoftver.***”

Ügymenetleírás ÚJ magánszálláshely üzemeltetésének bejelentéséhez és a MEGLÉVŐ szálláshelyekkel kapcsolatos teendőkről.

Javasolt első lépés: ügyfélkapu létesítése (személyesen intézhető a Kormányablakban), de a nyilvántartásba vételhez nem szükségszerű.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál (NAV) a 19T101 nyomtatványon (jövőre 20T101) személyesen, illetve postai úton 2 pld-ban adószám igénylése (amennyiben még nincs), vagy elektronikusan az ÁNYK rendszeren keresztül kitöltve és beküldve a nyomtatvány (ehhez viszont szükséges az ügyfélkapu, de így gyorsabb és egyszerűbb).

Vonatkozó TEÁOR szám: **5520 - Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás**

Ebbe a szakágazatba tartozik a jellemzően napi vagy heti, elsősorban rövid időtartamú tartózkodás céljára nyújtott szálláshely-szolgáltatás. Az önálló férőhelyekben bútorozott szobák állnak rendelkezésre, vagy nappalival/étkezővel, hálósobával, illetve főzési lehetőséggel vagy teljesen felszerelt konyhával rendelkeznek. Ezek a szálláshelyek különböző formában működhetnek. Lehetnek apartmanok, többszintes épületben vagy épülethozzában levő lakások, egyszintes bungalók, nyaralóházak, falusi házak, faházak. Egyáltalán nem vagy minimális kiegészítő szolgáltatásokat nyújtanak.

Ebbe a szakágazatba tartozó szálláshelyek:

- gyermeküdülő, egyéb üdülőház
- vendégház és bungaló
- falusi ház és faház háztartási szolgáltatások nélkül
- ifjúsági szálló
- turistaszálló, hegyi menedékhely
- menedékhely, szabadterület biztosítása sátrak, hálósákok elhelyezésére

Az adószám megléte esetén lehet regisztrálni a Magyar Turisztikai Ügynökségnél (MTÜ), mint szálláshely-szolgáltató, mert ezt az igazolást csatolni kell a jegyzőnél történő nyilvántartásba vételi kérelemhez.

Az MTÜ regisztráció menete: „azenvendegszobam.hu” honlapon rá kell kattintani a <https://igazolas.azenvendegszobam.hu> linkre, lásd az alábbi képen.

Üdvözljük Az Ön Vendégszobám alkalmazásban!

BELEPÉS ÜGYFÉLKAPU AZONOSÍTÓVAL

E-mail cím

Jelszó

BELEPÉS

Tisztelt Felhasználó!

Tájékoztatjuk, hogy Az Ön Vendégszobám alkalmazás használatát Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szálláshely regisztrációjánál tudja igényelni. Kérjük, vegye figyelembe, hogy 2019. november 30-ig csak a szállodák és panziók számára van lehetőség a regisztrációra!

Amennyiben Ön olyan típusú szálláshellyel kezdené meg a szálláshely-szolgáltatását, amihez a 237/2018. (XII. 10.) Korm. rendelet szerint 2020. január 1. utáni adatszolgáltatási kötelezettség tartozik, akkor a szálláshely-szolgáltatás bejelentéséhez szükséges szoftver meglétét igazoló dokumentumot a <https://igazolas.azenvendegszobam.hu> oldalon történő regisztrációt követően tudja igényelni.

Ezután az alábbi nyomtatvány jelenik meg, amelynek kitöltése és az ellenőrző kockák kipipálása után a megadott email címre megküldik a regisztrációs igazolást egy PDF fájl formájában. Kérjük, hogy a szálláshely neve olyan fantázianév legyen, amely jellemző a szálláshelyre (pld.: Anna Apartman, Józsi Vendégház, Madár Kuckó, stb.) – ez egyben reklámértékkel is bír a későbbiekben és a nyilvántartás kötelező eleme.

Regisztráció és igazolás igénylése

Szálláshely-szolgáltató neve: *

Szálláshely-szolgáltató székhelye: *

Adószám: *

Szálláshely-szolgáltató képviselőjének neve: *

Szálláshely neve: *

Szálláshely címe: *

Szobák száma: *

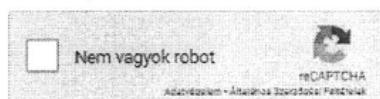
Férőhelyek száma: *

E-mail cím: *

E-mail cím ismét: *

☒ Az Általános Szerződési Feltételeket elolvastam és elfogadom

☒ Az Adatkezelési Tájékoztatót elolvastam és elfogadom



REGISZTRÁCIÓ ÉS IGAZOLÁS IGÉNYLÉSE

A szálláshely-szolgáltatás nyilvántartásba vételére kialakított nyomtatvány letölthető Bük Város Honlapjáról az Önkormányzat fül, Letölthető nyomtatványok, idegenforgalmi igazgatás pontjából „Bejelentés új szálláshelyről” néven <http://www.buk.hu/hu/onkormanyzat/letoltheto-nyomtatvanyok/idegenforgalmi-igazgatas-11.html>, vagy kérhető a Büki Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben (Hétfő: 8-12, Szerda: 8-12 és 13-17, Péntek: 8-11 óra). Az új nyomtatványon már szerepel a jogszabályban előírt nyilatkozat is (hogy a szálláshely megfelel az 1. számú mellékletben előírtaknak, ezért azt külön nem kell benyújtani. **KÖTELEZŐ** a szálláshelykezelő szoftver megléte és ezt már bejelentéskor igazolni kell minden **ÚJ** szolgáltatónak A **MEGLÉVŐ** egyéb- és magánszálláshely szolgáltatóknak **2019. november 30-ig** kell benyújtani a fentiek szerinti regisztrációról szóló igazolást (**2020.01.01-től** kell rendszeresen jelenteni a Nemzeti

Turisztikai Adatszolgáltató Központnak (NTAK), a szoftverre regisztrálni 2019.12.01-től lehet). Az NTAK-nál történő, a szoftverhasználatra való regisztráció során a szálláshely-szolgáltató a következő adatokat adja meg: neve, adószáma, statisztikai számjele, statisztikai főtevékenysége, székhelye, levelezési címe, telefonszáma, elektronikus levelezési címe, szálláshely-szolgáltatási tevékenység kezdőnapja.

Amennyiben az adatszolgáltatás nem történik meg rendszeresen az NTAK részére, az MTÜ tájékoztatása alapján a jegyző köteles hatósági ellenőrzést lefolytatni 15 napon belül. Ennek következményei: első ízben figyelmeztetés és az adatszolgáltatás megkezdésére való felhívás, második ízben bírság, harmadik alkalommal a szálláshely 50 napra történő bezárása, negyedik alkalommal pedig a szálláshely törlése a nyilvántartásból és annak bezárása.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a jegyző az olyan szálláshely-szolgáltatási tevékenység esetében, amely nincs a nyilvántartásba bejegyezve, a vonatkozó kormányrendelet alapján azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely üzemeltetését és –magánszálláshely esetében– 200.000 Ft pénzbírságot szab ki. A bírság ismételten is kiszabható!

Az **ÚJ szállás** nyilvántartásba vételi kérelem illetékköteles. A 3.000,- Ft-os illetéket, illetékbélyeggel, illetve elektronikus kapcsolattartást választó esetben az átutalásról szóló bizonylat elektronikus kérelemhez csatolásával lehet teljesíteni.

A nyilvántartásba történő bejegyzés folyamata:

- A kérelem nyomtatvány átvétele, szignálása, iktatása, ügyintézőnek továbbítása.
- Tartalmi ellenőrzés, hiánypótlásra felszólítás (ha kell)
- Tulajdoni lap kinyomtatása, az üzemeltető jogosultságának ellenőrzése
- Rögzítés a nyilvántartásban, az erről szóló igazolás elkészítése (Bükön az egyéb papírok: vendégkönyv, harmadik országbeli vendégkönyv, havi bevallás, csekkek, panaszforumok, ártájékoztató, stb. összekészítése és csatolása)
- Dokumentált átadás a szálláshely-szolgáltató részére (tértivevény, ügyfélkapu)
- Társhatóságoknak az igazolás elektronikus (Hivatali Kapu-n keresztül) megküldése (ÁNTSZ, Fogyasztóvédelem, Munkavédelem, MTÜ részére mindig, Állategészségügy, Katasztrófavédelem érintettség esetén)

10 fő férőhely felett a tűzvédelmi hatóság (Katasztrófavédelem) ellenőrizheti az előírásoknak való megfelelést minden kategóriában. Ezzel kapcsolatosan a Bük, Bükfürdő Közhasznú Turisztikai Egyesület szakértője összeállított egy egyszerűsített tájékoztatót, amely a fent említett letölthető nyomtatványok menüpontban megtalálható.

Az ÁNTSZ minden esetben ellenőrzi a higiéniai előírásoknak való megfelelést.

Egyéb tájékoztatás

A szálláshely-szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a bejelentési és az üzemeltetési követelményeknek, a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző szankciókat állapít meg.

*A szálláshelyet üzemeltető szálláshely-szolgáltató köteles az adott naptári évre (a továbbiakban: tárgyév) vonatkozóan a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig a jegyzőnek írásban **adatot szolgáltatni** a következőkről:*

- a) fogadott vendégek száma, és

- *b) a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák száma (magyarországi lakóhellyel rendelkező és magyarországi lakóhellyel nem rendelkező vendégek szerinti bontásban).*

A szálláshely-szolgáltató a szálláshely-üzemeltetési engedély **adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek.**

A szálláshely megszűnését a szálláshely-szolgáltató köteles a jegyzőnek a megszűnést követő 8 napon belül bejelenteni.

A vendégkönyvek vezetésére és egyébekre vonatkozó előírások

- A szállásadó köteles az e célra formanyomtatványként, vagy elektronikus úton (jogszába alapján) rendszeresített vendégkönyveket szabályszerűen vezetni, melyeket használatbavétel előtt a jegyzővel hitelesíttetni kell. (Az egyik vendégkönyv az EGT országok állampolgárainak nyilvántartására, a másik pedig a „harmadik” országbeli állampolgárok nyilvántartására szolgál)
- A vendégkönyvet a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és a tárgyévet követő év január 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.
- Az idegenforgalmi adó (IFA) beszedése a szállásadó kötelezettsége, ennek havi bevallását és befizetését a tárgyhót követő hó 15-ig kell elvégezni.
- A NAV felé a havi elszámolást elektronikusan meg kell küldeni.
- A szálláshelykezelő szoftver üzemeltetését biztosítani kell és a rendszeres jelentést (naponta) az NTAK felé teljesíteni kell.

A 2019.06.28-a előtt is működő szálláshelyeknek (szálloda, panzió, kemping, üdülőház, közösségi szálláshely, egyéb-szálláshely) **2019. november 30-ig be kell nyújtania a jegyzőnek a szálláshelykezelő szoftver meglétéről szóló igazoló dokumentumot és a bejelentési és üzemeltetési követelményeknek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot.**

Az egyéb-szálláshely szolgáltató 2021.12.31-ig „átminősíttetheti magát” magánszálláshelynek, de be kell adnia a fenti igazolásokat ennek megfelelően.

Jelen levelünkhöz csatoltuk:

- A 2019.06.28-a előtt már nyilvántartásba vett szállásadók által november 30-ig visszaküldendő nyilatkozatokat a szálláshelykezelő szoftver meglétéről, a szálláshely átminősítéséről (magánszálláshelyre) szóló nyilatkozatot és a szálláshely jogszabályi előírásoknak való megfeleléséről szóló nyilatkozatot.